



- w z ó r -

UMOWA NR

(załącznik nr 6 do zapytania ofertowego z dnia 02 sierpnia 2017r.)

zawarta w dniu 2017r. w Dąbrowicach pomiędzy:
Janem Tokarskim prowadzącym działalność gospodarczą jako Firma „Bracia Tokarscy” - Jan Tokarski
z siedzibą w Dąbrowicach ul. Wiejska 12; 46-053 Chrzastowice,

NIP: 7542586336 REGON: 532299530

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”
a firmą :

.....
.....

NIP:

KRS/CEiDG:

mającą siedzibę w przy ul.....

(kod)

zwanym w tekście umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.....

2.....

W związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dot. „Wykonania I etapu prac elektrycznych na działkach o nr nr; 174/5 oraz 174/6 obręb Kosorowice, ul. Parkowa 3, 46-050 Przywory, Gmina Tarnów Opolski, w ramach projektu: „Wdrożenie w Firmie „Bracia Tokarscy” innowacyjnej, prośrodowiskowej technologii produkcji brykietów z węgla drzewnego” w ramach Poddziałania 3.2.2 Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020. Kredyt na innowacje technologiczne”.

W ramach zamówienia należy wykonać:

- linię kablową zasilającą N/N, oraz wewnętrzne kablowe linie zasilające
- rozdzielnicę RG i GWPP P.Poż. oraz wszystkie pozostałe rozdzielnice przewidziane dokumentacją,
- wnęki rozdzielnic i montaż prefabrykatów,
- wewnętrzne linie zasilające,
- instalację oświetlenia,
- instalację elektryczną wszystkich zamontowanych w obiekcie wentylatorów dachowych,
- instalację gniazd ogólnych oraz Data,
- instalację połączeń wyrównawczych,
- instalację odgromową,
- pomiary i badania powykonawcze.

Zakres robót określony dla przedmiotu zamówienia, określonego etapem I nie obejmuje:

- instalacji elektrycznej baterii silosów i związanych z nimi urządzeń i elementów transportu technologicznego zlokalizowanych na zewnątrz przy ścianach hali produkcyjnej,
- instalacji elektrycznych zasilających bezpośrednio przewidziane do zainstalowania maszyny i urządzenia linii produkującej brykiety z węgla drzewnego wewnątrz zakładu,
- instalacji sygnalizacji ppoż. oraz monitoringu dozorowego,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączonych przedmiarach robót oraz dokumentacji projektowej (w zakresie wskazanym w przedmiarach robót).

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się określenia wskazujące na określony wyrób lub źródło lub znaki towarowe, patenty, rodzaje lub specyficzne pochodzenie, nie było to powodowane ograniczeniem konkurencji, a jedynie miało na celu doprecyzować oczekiwania jakościowe i technologiczne Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza, by wykonawca w swojej ofercie zastosował rozwiązania i materiały równoważne, pod warunkiem spełnienia przynajmniej tego samego poziomu technologicznego i wydajnościowego lub zastosowanie materiałów o parametrach technicznych nie niższych niż wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

Dowód na to, że zastosowane rozwiązania i materiały są równoważnymi cięży na wykonawcy, co w dowolny sposób winien udokumentować w swojej ofercie.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejście teren budowy w terminie do 3 dni od podpisania przedmiotowej umowy.
2. zorganizowania oraz należytego zabezpieczenia miejsce realizacji przedmiotu umowy wraz z

- zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie przed dostępem osób trzecich,
3. spełnienia wymagań ochrony środowiska,
 4. zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
 5. usunięcie w trybie natychmiastowym, skutecznie i docelowo, wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę na placu budowy,
 6. przedstawienia Zamawiającemu wszystkich atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
 7. zgłaszanie do odbiorów częściowych robót ulegających zakryciu. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca winien wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, odbiory i badania,
 8. zawarcia umowy ubezpieczenia placu budowy i wszelkich urządzeń z tytułu szkód z powodu wszelkich zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności pożaru,
 9. przekazanie dokumentacji powykonawczej, zawierającej co najmniej:
 - a) Stronę tytułową - zawierającą dane Inwestora i dane Wykonawcy (adres, telefon kontaktowy, zakres robót),
 - b) Spis treści,
 - c) Oświadczenie kierownika budowy, że dane prace zostały wykonane zgodnie z projektem i sztuką budowlaną wg. obowiązujących ustaw prawnych,
 - d) Kopie uprawnień kierownika robót elektrycznych,
 - e) Dokumenty zamienne wynikię w trakcie realizacji prac budowlanych,
 - f) Certyfikaty i atesty stosowanych materiałów,
 - g) Wyniki pomiarów, badań kontrolnych, dziennik budowy,
 - h) Książkę obmiarów i kosztorys powykonawczy,
 - i) Oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu 48-mio miesięcznej gwarancji na wykonane roboty,
 10. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego w terminie nie późniejszym niż 2 dni przed upływem terminu wyznaczonego na zakończenie pełnego zakresu umowy, o którym mowa w § 5. Do zawiadomienia o zakończeniu robót wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumentację powykonawczą, wymagane certyfikaty, atesty itp. Niekompletna dokumentacja powykonawcza przedłożona Zamawiającemu jest równoznaczna z niedotrzymaniem terminu, o którym mowa w niniejszym punkcie.
 11. Przedkładanie Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian.
 12. Zastosowanie technologii wykonywania wykopów przeznaczonych do układania linii kablowych w systemie dokładnej segregacji wierzchniej warstwy nakładu (humusu) w stosunku do warstw niższych (piaski). Podczas zasypywania wykopów odtworzenia pierwotnego układu warstwowego, tj. na powierzchni warstwa humusu, poniżej piaski (*zgodnie z oświadczeniem wykonawcy złożonym na Formularzu ofertowym*).
 13. w maksymalnym zakresie realizacji przedmiotu umowy korzystać z elektronarzędzi, minimalizując wykorzystanie sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi (*zgodnie z oświadczeniem wykonawcy złożonym na Formularzu ofertowym*).

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i

urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniających do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej : (imię i nazwisko)

2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie (imię i nazwisko)

3. Inspektorem Nadzoru będzie : (imię i nazwisko)

§ 4

Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do zabudowania. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego odpowiedni certyfikat zgodności z Polska Normą lub normami europejskimi.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 45 dni od dnia zawarcia umowy. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się faktyczne przeprowadzenie prac odbiorowych.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. pisemne przekazanie Wykonawcy placu budowy, w którym będą prowadzone roboty, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
2. przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego w wersji papierowej, w dniu przekazania placu budowy,
3. zapewnienie nadzoru Inwestorskiego nad prowadzonymi robotami,
4. dokonanie odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego,
5. zwołanie, najpóźniej na 10 dzień roboczy, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, odbioru końcowego, rozumianego jako zakończenie pełnego zakresu prac objętych umową.

§ 7

1. Za wykonanie całkowitego zakresu przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości

słownie : PLN

w tym:

- cena netto wynosi PLN . słownie : PLN

podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę PLN

słownie : PLN

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z przedmiarów robót, sporządzonych w oparciu o dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza robót, koszty organizacji ruchu, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary i badania powykonawcze oraz inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy, bez których wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe.

3. Rozliczanie robót budowlanych nastąpi po ich wykonaniu, jedną fakturą, wystawioną po protokólnym odbiorze bezusterkowym przedmiotu umowy. Ceny ewentualnych nowych urządzeń i materiałów nie będą wyższe niż przyjęte w zeszytach SECOENBUD (jako średnie) z kwartału poprzedzającego ich wbudowanie.

4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

5. Nie przewiduje się indeksacji ceny przedstawionej w ofercie w trakcie realizacji umowy.

6. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie przekazane w formie przelewu na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni, od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim protokólnym odbiorze wykonanych prac, stanowiących przedmiot odbioru.

7. Warunkiem dokonania płatności na rzecz Wykonawcy jest uprzednie przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w §10.

§ 8

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarnie odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonywane.

§ 10

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący przedmiot umowy, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku :
 - a) jeśli ze wskazanym w projekcie umowy podwykonawcą Zamawiający wcześniej rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo od niej odstąpił, z powodu okoliczności, za które ten podwykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) gdy będzie przewidywał termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w pkt. 3 uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w pkt.3.
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie

- określonym w pkt. 6 uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości całkowitej niniejszej umowy.
 9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w pkt.2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Zasady opisane w pkt. 1-10 stosuje się odpowiedni do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub umowę na dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu zamówienia.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.11 dotyczyć może wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będzie wykonanie robót instalacyjnych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości netto umowy, określonej w § 7 pkt. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 18. Przepisy pkt. 1-18 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 48 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu 48 miesięcznej gwarancji za wady dotyczy każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, za wyjątkiem urządzeń na które ich producenci

- udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
 4. Gwarancja obejmuje:
 - 4.1 przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie gwarancji,
 - 4.2 usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy jak i powstałych w okresie gwarancji.Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
 5. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” (zw. dalej „Instrukcją”) wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcję tą Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót.
 6. Instrukcja jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
 7. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą różnić się na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
 8. Jeżeli w Instrukcji nie będą zawarte wszystkie konieczne informacje, Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji .
 9. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia usunięcie usterek w terminie (zgodnie z deklaracją w ofercie) dni roboczych, liczonych od dnia następnego po ich zgłoszeniu.
 10. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad lub usterek.
 11. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo usunięcia tych wad poprzez zlecenie innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę. W przypadku takiej konieczności Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów w pełnej wysokości na zasadach ogólnych, tj, w myśl Kodeksu cywilnego, w tym na drodze postępowania sądowego.
 12. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek zostanie sporządzony protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
 13. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
 14. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wada lub usterek, a datą usunięcia. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
 15. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
 16. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
 17. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Zakończenie robót stwierdzone zostanie protokołem odbioru robót spisany w obecności przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy.

W przypadku stwierdzenia wad i usterek na etapie przeprowadzania odbioru robót Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do ich usunięcia w terminie do 14 dni.

W okresie gwarancji oraz po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd gwarancyjny mający na celu ustalenie aktualnego stanu zrealizowanych robót oraz ustalenia ewentualnego usunięcia wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.

§ 13

Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zakończyć ją w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 14

Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami i warunkami niniejszej umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia netto, którym mowa w §7 pkt. 1,
- b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) za opóźnienie w przedstawieniu polisy OC, określonej w § 17 w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- e) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 10 pkt. 9, w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości, licząc od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, nie więcej jednak niż do wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 pkt. 1. Po upływie tego terminu, w przypadku nie usunięcia nieprawidłowości, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z Wykonawcą z jego wyłącznej winy z możliwością naliczenia kary umownej, o której mowa w pkt. 1 „a”.
- f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zatrudnionym na zasadach określonych w § 10, w wysokości 0,05% wartości netto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia
- g) nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia, w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- h) nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia, w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- i) za opóźnienie w usunięciu usterek w przedmiocie umowy, zaistniałych w okresie gwarancji, w terminie o którym mowa w § 11 pkt.2, w wysokości 0,05% wartości netto wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego netto. Po upływie tak wyznaczonego terminu na usunięcie usterki, Zamawiający może odstąpić od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy i naliczyć z tego tytułu karę umowną w wysokości

10% wynagrodzenia umownego netto lub po uprzednim, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia usterki, zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi i obciążyć tymi kosztami Wykonawcę.,
j) w przypadku naruszenia obowiązków określonych w §2 ust. 12 i 13, w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 pkt. 1, za każdy przypadek naruszenia (*tylko w przypadku, gdy Wykonawca się do tego zobowiązał na Formularzu ofertowym*).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia, którym mowa w §7 pkt. 1,

b) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy, w terminie określonym w § 6 pkt. 1, w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki karne w ustawowej wysokości, za każdy dzień opóźnienia.

§ 16

Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przenoszącej wartość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 17

1. Wykonawca dokona ubezpieczenia na własny koszt i we własnym zakresie, do wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 pkt. 1: robót, obiektu budowlanego, urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego, związanego bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy - w okresie od daty rozpoczęcia do czasu zakończenia realizacji zadania, od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, np.: od ognia, huraganu, ulewnych deszczy i innych zdarzeń losowych.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 1, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, pod rygorem naliczania kar umownych, zgodnie z §15 pkt.1 „d”.

§ 18

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w pkt. 2.

2. Dopuszcza się zmiany treści zawartej umowy w przypadku:

2.1 wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminową realizację umowy, tj. obfite opady deszczu, trwające w sposób ciągły przez okres co najmniej 3 dni - zgłoszonych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Zamawiającego) lub też podmokły grunt po ulewnych deszczach, nie pozwalający na prowadzenie robót budowlanych - dopuszcza się wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o czas trwania przeszkody, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy;

- dopuszcza się wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o czas trwania przeszkody, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy;

2.2 w przypadku, gdy Zamawiający, w porozumieniu z Instytucją Wdrażającą (IW), dokona zmiany terminu realizacji Projektu, o którym mowa w § 1, wówczas umowa z Wykonawcą zostanie zmieniona w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy/etapu prac, dostosowując ten termin do nowego terminu uzgodnionego z IW;

- 2.3 w przypadku zmiany podwykonawcy, wskazanego w formularzu ofertowym, jeśli wykonawca posiłkował się nim celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeśli nowy podwykonawca wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu na poziomie nie niższym niż podwykonawca wskazany ofercie;
- 2.4 gdy materiały budowlane lub urządzenia przewidziane do wbudowania zgodnie z dokumentacją projektową są niedostępne na rynku (okresowo bądź na stałe, np. z powodu zaprzestania produkcji), wówczas Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i inspektorem nadzoru oraz projektantem rodzaj i typ nowego materiału budowlanego lub urządzenia o parametrach nie niższych niż określone w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 2.5 w dokumentacji projektowej zostanie stwierdzony błąd wymagający skorygowania technologii wykonania robót lub dot. wbudowanych materiałów lub urządzeń, wówczas Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i inspektorem nadzoru oraz projektantem sposób dokonania korekty;
- 2.6 nastąpiła zmiana przepisów prawa lub norm wymagająca zastosowania innej technologii wykonania robót budowlanych lub wbudowania innych materiałów lub urządzeń niż przewiduje to dokumentacja projektowa, wówczas Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i inspektorem nadzoru oraz projektantem sposób realizacji zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem lub wg. aktualnie obowiązujących norm.
3. Ponadto możliwa będzie zmiana umowy w przypadku realizacji robót dodatkowych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 3.1 zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zmienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 3.2 zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 3.3 wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
4. Możliwa będzie zmiana umowy, która nie będzie prowadziła do zmiany charakteru umowy i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
- 4.1 konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 4.2 wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
5. Możliwa będzie zmiana wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, poprzez zastąpienie go nowym wykonawcą, w sytuacji kiedy:
- 5.1 w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia (opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym), oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

5.2 w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.

6. Możliwa będzie również zmiana umowy nie prowadząca do zmiany charakteru umowy jeśli łączna wartość zmian będzie mniejsza od 15% wartości zamówienia, określonej pierwotnie w umowie.

§ 19

1. Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć kary umowne w wysokości 10% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w §7 ust.1, w przypadku:

1.1 zwłoki w podjęciu świadczenia przez Wykonawcę dłuższej niż 7 dni,

1.2 wykonywania robót niezgodnie z przepisami, postanowieniami umowy, PFU i zaleceniami Zamawiającego,

1.3 zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 3 dni,

1.4 stwierdzenia powtarzającego się naruszenia postanowień umowy w zakresie określonym w §2 ust. 12 i 13 umowy,

1.5 innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do rozwiązania umowy w przypadku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od daty powstania przesłanki, o której mowa w ust. 1 i 2.

§20

We wszystkich sporach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 21

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej Strony umowy.

W y k o n a w c a:

.....

Z a m a w i a j a c y:

.....